

## Verkoopinformatie

### 18 appartementen aan de Houtkolk te Dokkum

Versie 20-11-2017

Beste belangstellende,

Hartelijk dank voor uw interesse in de 18 koopappartementen aan de Houtkolk te Dokkum.

De verkoopinformatie met bijlagen omvat de volgende informatie:

- Verkoopbrochure met tekeningen en technische omschrijving
- Inschrijfformulier
- Stappenplan
- Prijslijst

Daarnaast is deze informatie digitaal te vinden op onze website.

Ga hiervoor naar [www.nieuwbouwhoutkolk.nl](http://www.nieuwbouwhoutkolk.nl)

#### Inloopmiddag

Voor alle geïnteresseerden wordt er een inloopmiddag gehouden. Wij geven graag uitleg over de appartementen, de mogelijkheden en het stappenplan.

Waar: Kota Radja, Altenastreek 72, Dokkum

Wanneer: **zaterdag 25 november tussen 13.30 en 15.00 uur**

#### Interesse?

Mocht u interesse hebben in één van de appartementen, schrijf u dan in via het inschrijfformulier. Inschrijven kan tot uiterlijk **dinsdag 5 december 2017 tot 12:00 uur**. U zult door ons aan het eind van deze week nog benaderd worden of het bouwnummer van uw voorkeur toegewezen is.

#### Vragen?

Voor vragen over het project kunt u contact opnemen met de regiomakelaardij via 0519-294598.

Zij staan u graag te woord.

## Prijslijst

De genoemde prijzen in de prijslijst zijn vrij op naam, inclusief toilet en badkamer, exclusief keukeninrichting. Meer informatie hierover is te vinden in de verkoopbrochure.

De oppervlakte van de appartementen in vierkante meters zijn bij benadering aangegeven.

Nr.	Locatie	Ligging	Type	Woonopp.	Balkon	Berging	V.O.N Prijs
0-01	Begane grond	water NW	A	84 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	225.500
0-02	Begane grond	water NO	Asp	84 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	225.500
1-03	1 <sup>e</sup> verdieping	water NW	A	84 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	217.500
1-04	1 <sup>e</sup> verdieping	water NO	Asp	84 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	217.500
1-05	1 <sup>e</sup> verdieping	plein ZW	B	90 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	225.500
1-06	1 <sup>e</sup> verdieping	plein ZO	Bsp	90 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	225.500
2-07	2 <sup>e</sup> verdieping	water NW	A	84 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	217.500
2-08	2 <sup>e</sup> verdieping	water NO	Asp	84 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	217.500
2-09	2 <sup>e</sup> verdieping	plein ZW	B	90 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	225.500
2-10	2 <sup>e</sup> verdieping	plein ZO	Bsp	90 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	225.500
3-11	3 <sup>e</sup> verdieping	water NW	A	84 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	217.500
3-12	3 <sup>e</sup> verdieping	water NO	Asp	84 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	217.500
3-13	3 <sup>e</sup> verdieping	plein ZW	B	90 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	225.500
3-14	3 <sup>e</sup> verdieping	plein ZO	Bsp	90 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	225.500
4-15	4 <sup>e</sup> verdieping	water NW	A	84 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	229.500
4-16	4 <sup>e</sup> verdieping	water NO	Asp	84 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	229.500
4-17	4 <sup>e</sup> verdieping	plein ZW	B	90 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	239.500
4-18	4 <sup>e</sup> verdieping	plein ZO	Bsp	90 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	239.500

## Stappenplan

### Stap 1: Interesse & inschrijving

Mocht u interesse hebben in één van de appartementen, schrijf u dan in via het inschrijfformulier. Inschrijven kan tot uiterlijk **dinsdag 5 december 2017 12:00 uur**. U zult door de regiomakelaardij benaderd worden of het bouwnummer van uw voorkeur toegewezen is. Je kunt het formulier opsturen of langsbrengen bij de regiomakelaardij.

### Stap 2: Toewijzing

Op donderdag 7 december worden de bouwnummers toegewezen. Als blijkt dat voor één of meerdere bouwnummers meerdere belangstellenden zijn, wordt de toewijzingsvolgorde op donderdag 7 december vastgesteld door de regiomakelaar. Alle inschrijvers worden dezelfde dag nog geïnformeerd of wij de voorkeur kunnen honoreren met een optie. Wanneer wij je voorkeur niet kunnen honoreren dan word je op een reservelijst geplaatst.

**Stap 3: Optie** Als je een bouwnummer hebt toegewezen gekregen word je door de regiomakelaar uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek om alle mogelijkheden door te nemen. Er wordt ook aandacht besteed aan financiering, planning en bijvoorbeeld ondersteuning bij de verkoop van je huidige woning. Aansluitend gaat een optieperiode in van 14 dagen.

### Stap 4: Koop

Na het besluit tot aankoop van de woning worden de aannemingsovereenkomst en koopovereenkomst opgemaakt. Regiomakelaardij stuurt deze stukken eerst toe zodat je deze rustig kunt doornemen en vragen kunt stellen. Vervolgens wordt er een afspraak voor de ondertekening gemaakt. Zodra deze stukken zijn ondertekend is de koop officieel gesloten.

### Stap 5: Keuzegesprek met de aannemer

Na de koop ga je met de aannemer om tafel om de afbouwopties door te nemen. Op basis van die keuzes wordt een aanvullende lijst opgesteld met een definitieve berekening van de kosten.

### Stap 6: Omgevingsvergunning

Zodra 70% van de woningen van verkocht zijn wordt de omgevingsvergunning aangevraagd bij de gemeente.

### **Stap 7: Levering**

Nadat alle keuzes zijn gemaakt en aan alle ontbindende en opschortende voorwaarden is voldaan kan de hypotheek- en leveringsakte gepasseerd worden bij de notaris. De notaris neemt contact op om een afspraak te maken.

### **Stap 8: Bouw**

Zodra alle stukken ondertekend zijn en aan alle voorwaarden is voldaan, start de aannemer met de bouwwerkzaamheden. Tijdens de bouw organiseren wij een kijkmiddag waarop je met vrienden en familie de bouwplaats kunt bezoeken.

### **Stap 9: Oplevering**

Als de bouw is afgerond ontvang je de sleutel van de aannemer. Van harte gefeliciteerd!

## Inschrijfformulier

Inschrijfformulier ten behoeve van de toewijzing van de bouwnummers voor de 18 koopappartementen aan de Houtkolk te Dokkum.

Naam inschrijver: ..... (naam voluit),

Naam partner: ..... (naam voluit),

Straat en huisnummer: .....

Postcode: ..... Plaats: .....

Telefoon thuis: .....

Mobiel telefoonnummer: .....

E-mailadres inschrijver: .....

### Verkoop eigen woning / voorbehoud financiering

Huidige woning\*: huur / eigendom / inwonend

Eigen woning\*: voorbehoud verkoop eigen woning / geen voorbehoud verkoop eigen woning

Financiering\*: financiering nog nader uit te zoeken / financiering uitgezocht en geen probleem / geen financieringsvoorbehoud benodigd

Het kan zijn dat dit bij de toewijzing een rol speelt. Een uitgebreide toelichting op de verkoop- en toewijzingsprocedure tref je aan in het stappenplan.

*\* doorhalen wat niet van toepassing is*

**Voorkeuren** Mijn/ onze voorkeuren gaat uit naar:

<b>Voorkeur 1</b>	Bouwnummer:
<b>Voorkeur 2</b>	Bouwnummer:
<b>Voorkeur 3</b>	Bouwnummer:
<b>Voorkeur 4</b>	Bouwnummer:
<b>Voorkeur 5</b>	Bouwnummer:

<b>Voorkeur 6</b>	Bouwnummer:
<b>Voorkeur 7</b>	Bouwnummer:
<b>Voorkeur 8</b>	Bouwnummer:
<b>Voorkeur 9</b>	Bouwnummer:
<b>Voorkeur 10</b>	Bouwnummer:

Hoe meer bouwnummers je invult, hoe groter de kans op uiteindelijke toewijzing. Wij gaan er vanuit dat je alleen belangstelling hebt voor de bouwnummers die je hebt ingevuld.

### **Verklaring en ondertekening**

De inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar, hetgeen inhoudt dat uitsluitend de op dit inschrijfformulier vermelde inschrijver op het opgegeven woonadres in aanmerking kan komen.

Graag ontvangen wij het inschrijfformulier volledig ingevuld (naar waarheid) en ondertekend uiterlijk **dinsdag 5 december 2017 12:00 uur** retour. Je kunt het formulier opsturen of langsbrengen bij:

Regiomakelaardij  
Keppelstraat 11  
9101 MT Dokkum

Telefoon: (0519) 294 598  
E-mail: [info@regiomakelaardij.nl](mailto:info@regiomakelaardij.nl)

De Regiomakelaardij is niet aansprakelijk voor het niet (tijdig) ontvangen en/of onjuist ingevulde inschrijfformulieren.

Plaats: ..... Datum: ..... Handtekening: .....

---

Als blijkt dat voor één of meerdere bouwnummers meerdere belangstellenden zijn, wordt de toewijzingsvolgorde op donderdag 7 december 2017 vastgesteld door de Regiomakelaardij. Alle inschrijvers worden dezelfde dag nog geïnformeerd of wij de voorkeur kunnen honoreren met een optie. Wanneer wij je voorkeur niet kunnen honoreren dan word je op een reservelijst geplaatst.